



### **HONORAIRES LOCATIONS**

La loi indique que les honoraires d'agences sont réglementés depuis le 15/09/2014, LOI ALUR décret n° : 2014-890 du 1<sup>er</sup> Août 2014.

#### **Honoraires charge locataire**

- .Honoraires visite, dossier, bail :  
**8 € / m<sup>2</sup>**
- Honoraires état des lieux d'entrée :  
**3 € / m<sup>2</sup> (plafond légal)**

#### **Honoraires charge propriétaire**

- \* Honoraires visite, dossier, bail :  
**8 € / m<sup>2</sup>**
- \* Honoraires état des lieux d'entrée :  
**3 € / m<sup>2</sup> (plafond légal)**

Si le montant des honoraires sont plus élevées que le loyer alors, les honoraires sont plafonnées à 1 mois de loyer hors charges.

### **HONORAIRES TRANSACTIONS**

De 51 000 € à 100 000 €	9%	De 220 001 € à 260 000 €	6 %
De 100 001 € à 140 000 €	8%	De 260 001 à 450 000€	5 %
De 140 001 € à 220 000 €	7%	Plus de 450 001 €	4 %

Forfait minimum de 5000 € TTC pour les biens jusqu'à 50 000 €

\* Prix net propriétaire TTC Septembre 2021 – Décembre 2022